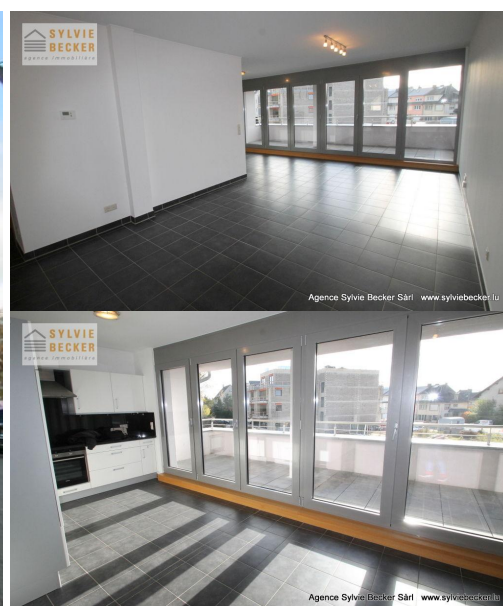


# À LOUER

3  2   
1  2 

## Appartement à Strassen

Rent : 2 300 €



Réf. : 1882

Énergie e - Isolation e

A louer dans une rue calme et sans issue à Strassen, bel appartement moderne et lumineux avec 3 chambres à coucher, salle de bain avec baignoire et douche, grande terrasse couverte exposée sud.

Points forts:

- Bâtiment récent (2009)
- Dans rue calme et sans issue
- 3 grandes chambres à coucher
- Salle de bain avec baignoire et douche
- Chauffage au sol
- Belle terrasse couverte orientée sud / sud-est (et un balcon dans une des chambres)

Adresse : 2B Rue de la Vallée, L-8046 Strassen

Situation:

- A proximité de tous commerces
- A proximité des transports en commun (lignes directes vers Lux-centre et Lux-Kirchberg)
- A proximité de l'Ecole Européenne de Mamer
- A proximité du Limpertsberg via Reckenthal / Rollingergrund

Surface : 110.00 m<sup>2</sup>

Availability : 1er septembre 2021

Charges mensuelles : 250.00 €

### DÉTAILS

- Year of construction : 2009
- Stage : 2
- Number of floor(s) : 3
- Living room
- kitchen
- Bedroom(s) : 3
- 1 Bathroom(s)
- Balcony : 4 m<sup>2</sup>
- Terrace : 14 m<sup>2</sup>
- Cellar
- Emplacement(s) intérieur(s) : 2
- Laundry room
- Gas heating
- Floor heating

Pour plus d'informations

**CONTACTEZ NOUS  
OU  
SCANNEZ LE QR CODE**



**Sylvie Becker Sàrl**  
23, Am Becheler  
L-7213 Bereldange  
Tél: +352 26 33 46 46  
[info@sylviebecker.lu](mailto:info@sylviebecker.lu)  
[www.sylviebecker.lu](http://www.sylviebecker.lu)

 **SYLVIE  
BECKER**  
agence immobilière S.à r.l.