





# À VENDRE

6  4   
3  3 

## Maison à Mamer

## Prix : 2 980 000 €



Réf. : 2096

Énergie E - Isolation E

Surface : 400.00 m<sup>2</sup>  
: à convenir

Magnifique maison individuelle d'une surface hors du commun. 400m<sup>2</sup> habitables sur 4 étages, située en zone très calme de Mamer (rue sans issue), sur un terrain 8.76 ares, à quelques pas du parc. Localisation idéale en plein centre de Mamer, à quelques minutes de tous commerces et transports en commun. Convient à famille nombreuse.

Points forts :

- Construction solide et de qualité de 2008
- En zone calme (rue sans issue) de Mamer
- Jardin idéalement orienté, avec vues sur parc de Mamer
- Pièces spacieuses et lumineuses
- Intimité garantie pas rapport au voisinage
- Chauffage au sol, pierre bleue, finitions de goût
- Placards encastrés
- 7 grandes chambres, dont 2 fusionnées en une grande pièce de 32m<sup>2</sup>
- 3 salles de bains/douches, avec possibilité d'en établir une 4ème au rez de chaussée
- Grande salle 47m<sup>2</sup> au sous-sol avec sortie individuelle, pouvant servir de logement intégré (aujourd'hui bar, hobby-room avec t

### DÉTAILS

- : 2008
- 
- 
- 
- 
- : 6
- 3
- : 25 m<sup>2</sup>
- : 40 m<sup>2</sup>
- 
- 
- Emplacement(s) intérieur(s) : 1
- Emplacement(s) extérieur(s) : 3
- 
- 

Pour plus d'informations

**CONTACTEZ NOUS  
OU  
SCANNEZ LE QR CODE**



**Sylvie Becker Sàrl**  
23, Am Becheler  
L-7213 Bereldange  
Tél: +352 26 33 46 46  
[info@sylviebecker.lu](mailto:info@sylviebecker.lu)  
[www.sylviebecker.lu](http://www.sylviebecker.lu)

