





À VENDRE

4  5 
3  2 

Maison à Ehlange

Prix : 1 750 000 €



Réf. : 2146

Énergie F - Isolation F

Belle maison 4 façades à architecture atypique dans rue sans issue et calme de Ehlange/Mess (Rue Langenbetten). 4 chambres, 3 salles de bains (1 par étage), 1 pièce/bureau, cuisine et salle de douche supplémentaires en sous-sol, grand jardin (terrain 9.61 ares, face 25m) superbement aménagé et entretenu. Idéalement localisé entre Esch/Alzette et Luxembourg-ville, à 3 minutes de l'autoroute A4.

*** SOUS COMPROMIS ***
*** UNDER CONTRACT ***

Gasperich/Cloche d'Or à 15 minutes.

Surface totale 400m2.
Surface utile 237m2.
Surface utile hors sol 190m2.

Points forts :

- Construction à architecture atypique
- Maçonnerie double avec couche visible en briques silico-calcaires
- Maison 4 façades sur grand terrain 9 ares 61 centiares
- Living 48m2 à hauts plafonds et poêle en faïence
- Mezzanine 18m2 lumineuse surplombant le living
- Rue calme et sans issue
- Localisation optimale entre Esch/Alzette (10 mins) et Lux-

Surface : 236.00 m2
: à convenir

DÉTAILS

- : 1988
-
-
-
- : 4
-
- 3
- : 40 m²
-
-
- Emplacement(s) intérieur(s) : 2
- Emplacement(s) extérieur(s) : 3
-
-

Pour plus d'informations

**CONTACTEZ NOUS
OU
SCANNEZ LE QR CODE**



Sylvie Becker Sàrl
23, Am Becheler
L-7213 Bereldange
Tél: +352 26 33 46 46
info@sylviebecker.lu
www.sylviebecker.lu

**SYLVIE
BECKER**
agence immobilière S.à r.l.